

ПРИНЯТО
на заседании педагогического совета
колледжа 29.06.2017
Протокол № 3

УТВЕРЖДАЮ
Директор КОГПОБУ «Слободской
колледж педагогики и социальных
отношений»


В.И. Мишарин
29.06.2017

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ
И ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
КИРОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЛОБОДСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОЛЛЕДЖА
ПЕДАГОГИКИ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 – ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; нормативно – правовых актов правительства Российской Федерации, Минобрнауки России; Устава Кировского областного государственного образовательного бюджетного учреждения «Слободской государственный колледж педагогики и социальных отношений».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для студентов очной формы обучения.

1.2. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

– Субсидии на выполнение государственного задания;

– За счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии студентов колледжа.

1.3. Порядок установления платы за общежитие для студентов регламентируется следующими нормативно – правовыми документами федерального уровня:

– «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188 – ФЗ (ред. От 02.07.2013);

– Бюджетный кодекс РФ от 31 июля 1998г. № 145 – ФЗ, (ред. от 02 ноября 2013г.);

– Федеральный закон от 29.12.2012 № 273 – ФЗ (ред. От 23.07.2013) «Об образовании в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159 – ФЗ (ред. От 02 июля 2013г.) «о дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– Письмо Минобрнауки России от 02 октября 2013 г. № ВК – 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

– Письмо Рособразования от 27 июля 2007 г. № 1276/12 – 16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007);

– другие документы нормативно – правового характера.

1.4. Положение о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной

формы обучения:

- утверждается приказом директора;
- согласовывается со Студенческим советом общежития.

1.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.6. Размер платы за общежитие для студентов определяется приказом директора колледжа, по согласованию со студенческим советом общежития.

1.7. Копии Положения о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, а также копии приказов директора об установлении размера платы за проживание в общежитии размещаются на официальном сайте колледжа.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии колледжа, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения по договору.

1.9. Плата за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.10. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися до 05 октября, 05 февраля за семестр.

1.11. Устанавливаются следующие виды платы за общежитие для студентов очной, заочной формы обучения:

- плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением;
- плата за дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги.

1.12. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением взимается с обучающихся за 10 месяцев, включая период каникул. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением взимается (за период проживания в общежитии колледжа):

- с родителей (законных представителей) студентов, обучающихся в колледже;
- с иных лиц, не являющихся обучающимися колледжа.

2. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением для студентов очной формы обучения устанавливается приказом директора колледжа по согласованию со студенческим советом общежития на очередной учебный год, не менее чем за два месяца до его начала.

2.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул с 01 сентября по 30 июня (за 10 месяцев);

2.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты в бухгалтерии колледжа.

2.4. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

2.5. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением не включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно – гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

2.6. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи (государственной социальной стипендии студентам), к которым относятся следующие категории студентов очной формы обучения, при предъявлении соответствующих документов:

- студенты, являющиеся детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студенты, являющиеся детьми – инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в войсках национальной гвардии Российской Федерации, Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно – технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» = «г»

пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.7. Студент, имеющий право на получение государственной социальной помощи, освобождается от платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением на период действия основания, дающего право на получение государственной социальной помощи. На этот период со студентом заключается дополнительное соглашение о бесплатном проживании.

2.8. За месяц до окончания срока действия льготы по освобождению студента от оплаты за общежитие, бухгалтерия колледжа письменно уведомляет об этом студента при помощи объявлений, вывешиваемых на информационных стендах общежития.

2.9. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Лица, поступившие в образовательное учреждение на обучение с полным возмещением затрат, в том числе иностранные граждане, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

2.11. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на коменданта общежития и бухгалтерию колледжа.

2.12. При невнесении платы за проживание в течение более чем двух месяцев комендант общежития ходатайствует перед директором колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

2.13. В случае отчисления за неуспеваемость или выселении за нарушение Правил проживания в общежитии нанимателю деньги не возвращаются.

3. Плата за предоставление дополнительных услуг

3.1. Размер платы за дополнительные услуги для студентов очной формы обучения устанавливается приказом директора колледжа по согласованию со студенческим советом общежития на очередной учебный год, не менее чем за два месяца до его начала.

3.2. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

– проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора);

- пользование прачечными, не входящими в обязательный перечень;
- индивидуальный ремонт жилых комнат (вселение по желанию проживающих);
- пользование дополнительной мебелью;
- использование обогревателя;
- наличие личного холодильника в комнате;
- наличие личного телевизора в комнате.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Заселение обучающихся производится руководителем студенческого общежития (комендантом общежития) на основании приказа директора образовательного учреждения на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), справки о состоянии здоровья вселяемого.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора образовательного

учреждения на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

4.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с положением о студенческом общежитии, правилами проживания в общежитии, положением и порядке предоставления жилой площади и оплаты за проживание в студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития (комендантом общежития).

4.3. Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.4. Распределение мест в студенческом общежитии между группами и специальностями образовательного учреждения и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией общежития по согласованию с Советом общежития и объявляются приказом директора образовательного учреждения.

4.5. Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательным учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ Приказом Агентства от 24.10.2006 N 1189.

4.6. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

4.7. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательном учреждении.

4.8. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного жилого помещения в другое производится по решению администрации образовательного учреждения, а из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития.

4.9. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией образовательного учреждения.

4.10. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

4.11. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии образовательного учреждения.

4.12. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (п.2. ст.105 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ - договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии).

Утверждаю
Директор КОГОБУ СПО



**Расчет платы за проживание 1 человека в месяц в общежитии
с 1 января 2014 года (очное отделение),**

выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Письмом заместителя Министра образования и науки Российской Федерации М.А. Камболова от 09.08.2013 № МК-992/09 « О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и локальным актом колледжа «О порядке предоставления жилой площади в студенческом общежитии»

КОСГУ	Перечень	Общая сумма (руб.)	Сумма на 1 человека (руб.)
	Плата за пользование жилым помещением (найм жилого помещения), за исключением платы за содержание и ремонт общежития	492 руб. * 3% от стипендии = 14,00 руб. * 100 чел. = 1400 руб.	14,00
223 223.501	Плата за коммунальные услуги: - отопление (теплоснабжение) (расход 250 Гкал. * 3581 руб. 54 коп. : 10 мес. : 2286 кв.м. * 600 кв.м.)	30400,76 23500,92	304,00 235,00
223.501	- горячее водоснабжение (расход 35 Гкал. * 3581 руб. 54 коп. : 10 мес. : 2286 кв.м. * 600 кв.м.)	3290,13	32,90
223.502	- электроснабжение (расход 8350 квт. * 3 руб. 49 коп. : 10 мес. : 2286 кв.м. * 600 кв.м.)	764,87	7,65
223.504	- холодное водоснабжение (расход 1650 куб.м. * 25 руб. 17 коп. : 10 мес. : 2286 кв.м. * 600 кв.м.)	1090,04	10,90
223.504	- водоотведение (расход 1650 куб.м. * 40 руб. 52 коп. : 10 мес. : 2286 кв.м. * 600 кв.м.)	1754,80	17,55
	ИТОГО	31800,76	318,00

Стоимость проживания 1 человека– 31800,76 руб. : 100 чел. = **318,00 руб. в месяц**

Главный бухгалтер

Бурмина

Н.М. Бердинских