

ПРИНЯТО
на заседании педагогического совета
колледжа 29.06.2017
Протокол № 3

УТВЕРЖДАЮ
Директор КОГПОБУ «Слободской
колледж педагогики и социальных
отношений»


В.И. Мишарин
29.06.2017

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ
И ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
КИРОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЛОБОДСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОЛЛЕДЖА
ПЕДАГОГИКИ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 – ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; нормативно – правовых актов правительства Российской Федерации, Минобрнауки России; Устава Кировского областного государственного образовательного бюджетного учреждения «Слободской государственной колледж педагогики и социальных отношений».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для студентов очной формы обучения.

1.2. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

– Субсидии на выполнение государственного задания;

– За счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии студентов колледжа.

1.3. Порядок установления платы за общежитие для студентов регламентируется следующими нормативно – правовыми документами федерального уровня:

– «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188 – ФЗ (ред. От 02.07.2013);

– Бюджетный кодекс РФ от 31 июля 1998г. № 145 – ФЗ, (ред. от 02 ноября 2013г.);

– Федеральный закон от 29.12.2012 № 273 – ФЗ (ред. От 23.07.2013) «Об образовании в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159 – ФЗ (ред. От 02 июля 2013г.) «о дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– Письмо Минобрнауки России от 02 октября 2013 г. № ВК – 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

– Письмо Рособразования от 27 июля 2007 г. № 1276/12 – 16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007);

– другие документы нормативно – правового характера.

1.4. Положение о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной

формы обучения:

- утверждается приказом директора;
- согласовывается со Студенческим советом общежития.

1.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.6. Размер платы за общежитие для студентов определяется приказом директора колледжа, по согласованию со студенческим советом общежития.

1.7. Копии Положения о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, а также копии приказов директора об установлении размера платы за проживание в общежитии размещаются на официальном сайте колледжа.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии колледжа, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения по договору.

1.9. Плата за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.10. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися до 05 октября, 05 февраля за семестр.

1.11. Устанавливаются следующие виды платы за общежитие для студентов очной, заочной формы обучения:

- плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением;
- плата за дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги.

1.12. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением взимается с обучающихся за 10 месяцев, включая период каникул. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением взимается (за период проживания в общежитии колледжа):

- с родителей (законных представителей) студентов, обучающихся в колледже;
- с иных лиц, не являющихся обучающимися колледжа.

2. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением для студентов очной формы обучения устанавливается приказом директора колледжа по согласованию со студенческим советом общежития на очередной учебный год, не менее чем за два месяца до его начала.

2.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул с 01 сентября по 30 июня (за 10 месяцев);

2.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты в бухгалтерии колледжа.

2.4. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

2.5. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением не включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно – гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

2.6. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи (государственной социальной стипендии студентам), к которым относятся следующие категории студентов очной формы обучения, при предъявлении соответствующих документов:

- студенты, являющиеся детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студенты, являющиеся детьми – инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в войсках национальной гвардии Российской Федерации, Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно – технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» = «г»

пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.7. Студент, имеющий право на получение государственной социальной помощи, освобождается от платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением на период действия основания, дающего право на получение государственной социальной помощи. На этот период со студентом заключается дополнительное соглашение о бесплатном проживании.

2.8. За месяц до окончания срока действия льготы по освобождению студента от оплаты за общежитие, бухгалтерия колледжа письменно уведомляет об этом студента при помощи объявлений, вывешиваемых на информационных стендах общежития.

2.9. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Лица, поступившие в образовательное учреждение на обучение с полным возмещением затрат, в том числе иностранные граждане, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

2.11. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на коменданта общежития и бухгалтерию колледжа.

2.12. При невнесении платы за проживание в течение более чем двух месяцев комендант общежития ходатайствует перед директором колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

2.13. В случае отчисления за неуспеваемость или выселении за нарушение Правил проживания в общежитии нанимателю деньги не возвращаются.

3. Плата за предоставление дополнительных услуг

3.1. Размер платы за дополнительные услуги для студентов очной формы обучения устанавливается приказом директора колледжа по согласованию со студенческим советом общежития на очередной учебный год, не менее чем за два месяца до его начала.

3.2. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

– проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора);

- пользование прачечными, не входящими в обязательный перечень;
- индивидуальный ремонт жилых комнат (вселение по желанию проживающих);
- пользование дополнительной мебелью;
- использование обогревателя;
- наличие личного холодильника в комнате;
- наличие личного телевизора в комнате.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Заселение обучающихся производится руководителем студенческого общежития (комендантом общежития) на основании приказа директора образовательного учреждения на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), справки о состоянии здоровья вселяемого.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора образовательного

